

Salon de thé en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1365179** postée le **21/juillet/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A céder le fonds de commerce d'un salon de thé situé au cœur de l'hyper-centre de Bordeaux (33000).

Un local commercial d'environ 50 m2 bénéficiant d'un bel emplacement, offrant une belle visibilité et un flux piéton important.

Le local est en bon état et dispose d'une configuration fonctionnelle permettant de nombreuses activités. Extraction possible.

L'environnement commerçant et dynamique en fait une adresse idéale pour développer une activité.

Le bail commercial est en place avec un loyer attractif de 1 500 € HT par mois ; un véritable atout pour ce secteur particulièrement recherché.

- Prix de vente du fonds de commerce : 30 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.