

Epicerie-Restaurant avec terrasse, Genève

Annonce **C1365178** postée le **21/juillet/2026**

Description de l'activité

Genève : A vendre épicerie-restaurant avec terrasse couverte à l'année.

Emplacement stratégique à l'entrée du centre-ville de Genève.

Situé sur un axe majeur reliant la rive droite au centre-ville de Genève, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage soutenu, aussi bien automobile que piéton.

Son emplacement constitue un véritable atout pour développer une activité de restauration, d'épicerie spécialisée ou un concept hybride.

Présent depuis près de 30 ans, le commerce jouit d'une clientèle fidèle et régulière.

Son exploitation est aujourd'hui cédée en raison du départ à la retraite de son propriétaire.

D'une configuration atypique, mais particulièrement intéressante pour un exploitant souhaitant diversifier son offre, l'établissement est réparti sur trois arcades communicantes de 45 à 47 m2 chacune, pour une surface totale d'environ 140 m2.

Les différents espaces sont reliés par une vaste terrasse, exploitable tout au long de l'année.

Le nouvel exploitant aura, s'il le souhaite, la possibilité de la fermer entièrement au moyen d'un système de type véranda, offrant ainsi un espace confortable et agréable à utiliser en toute saison.

L'établissement se compose de :

- Une épicerie avec espace bar/ tea-room de 46 m2, offrant 12 places assises.
- Un restaurant d'environ 92 m2, comprenant 46 couverts intérieurs.
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée, avec extraction conforme.
- Un bar aménagé avec présentoirs réfrigérés.
- Une salle pouvant être privatisée pour des événements ou repas de groupe.
- Des locaux insonorisés, apportant un confort appréciable à la clientèle.

A l'extérieur, la terrasse permet d'accueillir 54 couverts supplémentaires, constituant un véritable prolongement de l'établissement.

Le commerce est en activité, entièrement entretenu, conforme aux normes en vigueur et peut être repris immédiatement, sans nécessiter de travaux.

Le loyer particulièrement attractif de CHF 4'900.- par mois pour l'ensemble renforce encore l'intérêt de cette opportunité, rare pour une telle surface et un emplacement de premier ordre à Genève.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **54**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale :

140 m²

Loyer mensuel : 5 305 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **844 500 €**

Type de repreneur recherché : Une affaire idéale pour un restaurateur, un entrepreneur ou un investisseur souhaitant développer un concept original combinant restauration, épicerie fine, tea-room, café ou vente à l'emporter.

Localisation

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.