Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac licence IV dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1365173** postée le **21/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac - loto - bar - Tarn-et-Garonne.

Fonds de commerce complet situé sur un axe routier principal d'une ville moyenne du Tarn-et-Garonne.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un stationnement aisé à proximité, favorisant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Le commerce réunit les activités de bar, tabac, loto et presse sous Licence IV.

Les locaux, bien entretenus et sécurisés (vidéo, alarme, fumigène, rideaux métalliques), disposent d'une climatisation.

L'exploitation actuelle repose sur des horaires étendus, adaptés à la clientèle du matin comme du soir.

Un espace extérieur de 60 m2 permet d'envisager l'aménagement d'une terrasse, complété par un local attenant de 20 m2 offrant un potentiel d'extension.

L'affaire affiche un chiffre d'affaires de 375 keuros pour un EBE-r de 169 keuros. Ces résultats solides laissent entrevoir des perspectives de développement, notamment par l'exploitation de la terrasse et l'optimisation des volumes liés à la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 21 300 €

Éléments chiffrés :

CA	374 000 €
EBE	168 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**528 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.