

Bar, PMU, Loto proche de Marseille (13000)

Annonce **C1365168** mise à jour le **28 juillet 2026**

Description de l'activité

Cession des murs et du fonds de commerce d'un bar - PMU situé dans une commune des Bouches-du-Rhône (13), proche de l'aéroport Marseille-Provence, entre Marseille, Aix-en-Provence et l'étang de Berre.

L'établissement bénéficie d'une activité établie et d'une clientèle fidèle.

L'atout majeur de cet établissement réside dans sa cuisine entièrement équipée, non exploitée actuellement.

Effectif total : 3.

Véritable levier de développement, elle offre la possibilité de créer une activité de restauration sans travaux supplémentaires : Cuisine traditionnelle, brasserie, snacking, tapas ou restauration du midi.

Les points forts :

- Vente conjointe des murs et du fonds de commerce.
- Activité de bar, FDJ, PMU immédiatement opérationnelle.
- Cuisine à exploiter fort potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires grâce au développement de la restauration.
- Établissement clé en main.
- Clientèle régulière et emplacement favorable.
- Possibilité de diversifier l'offre et d'accroître la rentabilité.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un professionnel souhaitant développer un concept de bar-brasserie qu'à un investisseur recherchant un actif offrant des perspectives de valorisation.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	176 000 €
EBE en 2025	49 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **536 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Marseille (13000)**, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.