Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1365165** postée le **21/juillet/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds d'un restaurant situé en centre-ville, dans une zone piétonne avec très bonne visibilité.

Emplacement N°1 pour un restaurant offrant une capacité de 30 couverts en salle et 50 en terrasse. Il est composé d'une grande terrasse en plein centre-ville, une salle de restaurant, un WC norme PMR, une grande cuisine avec extraction et matériels de grande qualité (four, piano, poste de lavage). Grande terrasse et Licence IV. Un grand sous-sol permettant le stockage des denrées (armoires froid positif et froid négatif). Le tout faisant un bel outil de travail.

Prix de vente en corrélation avec le CA (480 k€) et rentabilité de l'affaire (loyer de 21 500 € annuel et EBE non retraité de 80 k€).

Renseignements complémentaires sur demande avec clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 21 500 €

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.