

Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec spa, Gérardmer (88400)

Annonce **C1365155** postée le **21/juillet/2026**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A céder murs et fonds d'exploitation d'un hôtel-restaurant de montagne.

Idéalement situé dans un secteur prisé des Hautes-Vosges, au cœur d'une zone touristique quatre saisons (ski, randonnée, lacs), cet établissement réunit une activité d'hôtellerie, de restauration et un espace bien-être (spa).

Exploitée depuis de nombreuses années par la même famille, cette affaire bénéficie d'une bonne réputation et offre un important potentiel de développement.

Actuellement ouverte moins de 150 jours par an, par choix des exploitants, elle présente une importante marge de progression du chiffre d'affaires grâce à une exploitation annuelle ou à une extension des périodes d'ouverture.

L'établissement dispose de plus de 30 chambres, d'un bar, d'une salle de restaurant et propose des formules en demi-pension et pension complète.

Il bénéficie d'un environnement montagnard privilégié et d'une clientèle touristique fidèle.

Les murs et le fonds de commerce sont vendus indissociablement, offrant une sécurité juridique et patrimoniale ainsi qu'un financement facilité grâce à l'acquisition simultanée de l'immobilier et de l'exploitation.

DPE : E – GES : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 28 671 € (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023).

Le commerce possède : **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **492 348 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.