

## Restauration dans un village dynamique,, Émagny (25170)

Annonce **C1365154** postée le **21/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Doubs - Émagny (25170) : A louer un local de restauration tout équipé de 104 m² situé en centre village.

Local de restauration clé en main, idéal pour se lancer rapidement et à moindre coût, situé au centre d'un village dynamique (commerçants, école, pôle santé).

Composition du local :

- Salle climatisée de 30 à 38 places assises (mobilier, bar et sanitaire).
- Terrasse extérieure de 30 places, ombragée et éclairée.
- Cuisine professionnelle de 30 m² entièrement équipée et chambre froide.
- Plonge / légumerie de 10 m² équipée.
- Réserve en sous-sol de 30 m².

Atouts :

- Emplacement central avec bon passage.
- Matériel complet, prêt à travailler.
- Aucun travaux à prévoir.
- Idéal pour une première installation, reconversion ou un concept à tester.

Conditions :

Loyer du local de 900 € + équipements / agencements de 18 000 € en acquisition ou leasing.

Vente : 147 000 €.

Équipements : 18 000 €, négociable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 140 m²

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Emplacement au centre du village.
- Nombreux commerces.
- Très forte visibilité.
- Intérieur propre et cosy.
- Annexe possible attaché au local de 90 m², soit environ 70 places assises en vente 15 000 € (travaux à prévoir).

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type d'opération : murs à vendre si souhaités

Prix : **147 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **147 000 €**

Description de l'immobilier :

- Bâtiment en copropriété.
- Syndic bénévole.
- Local refait avec fermetures aluminium de moins de 2 ans.
- Terrasse extérieure.
- Cour intérieure.

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Doubs - Émagny (25170) : A louer un local de restauration tout équipé de 104 m² situé en centre village.

Local de restauration clé en main, idéal pour se lancer rapidement et à moindre coût, situé au centre d'un village dynamique (commerçants, école, pôle santé).

Composition du local :

- Salle climatisée de 30 à 38 places assises (mobilier, bar et sanitaire).
- Terrasse extérieure de 30 places, ombragée et éclairée.
- Cuisine professionnelle de 30 m² entièrement équipée et chambre froide.
- Plonge / légumerie de 10 m² équipée.
- Réserve en sous-sol de 30 m².

Type de repreneur recherché :

Atouts :

- Emplacement central avec bon passage.
- Matériel complet, prêt à travailler.
- Aucun travaux à prévoir.
- Idéal pour une première installation, reconversion ou un concept à tester.

Conditions :

Loyer du local de 900 € + équipements / agencements de 18 000 € en acquisition ou leasing.

Vente : 147 000 €.

Équipements : 18 000 €, négociable.

## Localisation

---

Localisation : **Émagny (25170), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Émagny : **626 ( sos villages )**

## Photos

---

