Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Belle épicerie multi-services dans le Périgord-Limousin, proche de Châlus (87230)

Annonce **C1365153** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Un commerce multi-services franchisé à reprendre au cœur du Périgord-Limousin, dans un petit village dynamique bénéficiant de toutes les commodités nécessaires (école, cabinet médical, restaurant, notaire, garage, pharmacie, etc).

Un vrai magasin de proximité par excellence ce qui signifie un relationnel irréprochable envers la clientèle fidèle à bichonner et sensible aux animations commerciales proposées.

Surface de vente de 90 m² avec réserves et bureau (63 m2), dans un environnement très paisible et avec la concurrence déjà bien implantée à 10 minutes en voiture (supermarché, intermarché, etc).

Local appartenant à la communauté de communes avec petit loyer et qui prend à sa charge les réparations du matériel (cependant, les frais d'entretien obligatoires à la charge du commerçant).

Fournisseur officiel de la cantine, des associations, des chasseurs, de la mairie, etc.

Nombreux services actuellement en place : Locker mondial-relay, laverie automatique, gaz, livraisons à domicile, fromage et traiteur à la coupe, presse, FDJ, gros dépôt de pain, etc.

Horaires d'ouverture :
- Les lundi, mardi, jeudi, vendredi et samedi de 08h30 à 12h30 et de 15h30 à 19h.
- Le dimanche de 08h30 à 12h30.

Loyer mensuel TTC de 618 € seulement.

Vente du fonds de commerce à 90 000 €. Pas de frais d'agence.

Profil solo recommandé.

Attention, maîtrise des relations humaines indispensable.

40 000 € d'apport requis.

Une affaire pour un profil correspond à un vrai commerçant multi-services d'un village rural et dynamique afin d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 153 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Commerce multi-services.
- Clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 618 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	348 000 €

Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Type de repreneur recherché :	Profil solo recommandé.

Localisation

Localisation : **à proximité de Châlus (87230), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

