

Local commercial actuellement Salon de thé, Restauration rapide 12 couverts dans une zone touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1365150** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Cession de droit au bail - local commercial occupé actuellement par une activité de petite restauration et salon de thé, exploitée exclusivement en journée.

Activités autorisées : Toutes activités hors extraction.

Fort potentiel de développement grâce à une ouverture en soirée

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 38 m²

Points fort :

- Un local bénéficiant d'un emplacement privilégié sur une place animée accueillant plusieurs établissements de restauration.
- Sanitaires rénovés.
- Cuisine équipée.
- Local commercial de 38 m², prêt à exploiter, entièrement aménagé, situé dans une rue commerçante à fort passage.

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Centre Sud dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.