

Bar, épicerie, FDJ, PMU, relais colis, point bancaire dans l'Eure (27)

Annonce **C1365135** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce multiservices dans l'Eure (27).

Un commerce de proximité regroupe plusieurs activités (bar, épicerie, FDJ, PMU, relais colis, point bancaire) et bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un rôle central dans la commune. Activité diversifiée. C'est le dernier commerce du village.

Locaux spacieux d'environ 140 m2 en très bon état, avec grand parking privatif, ainsi que d'un loyer attractif.

Locaux fonctionnels et bien entretenus.

La commune, en qualité de bailleur garantit un cadre d'exploitation sécurisé.

Cette affaire présente un fort potentiel de développement, notamment grâce à la demande locale pour de nouveaux services et activités complémentaires.

Loyer attractif.

Réel potentiel de croissance.

Conditions de cession :

- Prix de vente : 66 480 € HAI.
- Fonds de commerce : 60 000 € HAE + 9 % HT des honoraires à la charge de l'acquéreur.
- Les honoraires : 5 400 € HT (6 480 € TTC) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 560 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.