

Local d'activité / Entrepôt, 235 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1365126** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Entre SAINTES et Rochefort sur un terrain clos de 1240m2 Dans une zone artisanale Entrepôt de 95m2, bureaux ou show-room de 105m2, stockage 35m2 Portail 6m, accès poids lourds Idéal pour un artisan, PME 289 200 € FAI Nous consulter pour échange confidentiel et visite. Honoraires inclus de 7.11% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 270 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **289 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **270 003 €**
Montant honoraires : **7.1 %**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.