Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Arts de la table, gastronomie, loisirs de plein air et produits haut de gamme en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1365118** mise à jour le **21 juillet 2026**

## Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce spécialisé bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

L'activité est positionnée sur un marché de niche autour des arts de la table, de la gastronomie, des loisirs de plein air et des produits haut de gamme.

L'entreprise dispose d'une marque déposée, d'une gamme exclusive, d'un fichier clients développé ainsi que d'une solide réputation construite au fil des années.

Le local commercial offre une belle visibilité grâce à une large vitrine d'environ six mètres. Il comprend une surface de vente fonctionnelle, un bureau en mezzanine, une cave, une place de stationnement privative et bénéficie d'une climatisation réversible récente. Le bail commercial présente des conditions particulièrement avantageuses avec un loyer très inférieur aux valeurs locatives habituellement constatées.

L'activité est exploitée avec une équipe en place et génère une clientèle composée de particuliers, de professionnels, de passionnés et de touristes.

Le stock important permet une reprise immédiate de l'exploitation dans d'excellentes conditions.

Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter en Haute-Savoie ou développer une activité complémentaire dans un secteur à forte valeur ajoutée.

Nombreuses perspectives de développement existent, notamment grâce au e-commerce, à la communication digitale et à l'élargissement de la gamme de produits.

Dossier complet disponible après un échange téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale :** 38 m²

**Surface totale :** 38 m²

**Loyer mensuel :** 792 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **460 100 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**