

Bar, Tabac, Loto 25 places avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1365117** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, FDJ situé au cœur d'une belle ville dynamique des Deux-Sèvres (79), réalisant un chiffre d'affaires proche des 140 000 €.

Capacité de 50 places assises dont 25 en terrasse.

Affaire de jour uniquement, idéale pour un couple avec 1 jour de repos hebdomadaire et 4 semaines de congés, et un logement sur place.

EBEr supérieur à 70 000 €.

Loyer modéré pour l'ensemble.

Rapport rentabilité - prix de vente intéressant avec de nombreuses possibilités de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 1 170 €

Éléments chiffrés :

CA	139 000 €
EBE	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **232 500 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Localisation

Localisation : **Nord dans les Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.