

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone animée du Finistère (29)

Annonce **C1365114** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une commune côtière très prisée du Finistère (29), à vendre un bar -restaurant avec Licence IV, véritable institution locale, idéalement implanté sur une charmante place animée.

Piétonne durant toute la saison estivale, cette place accueille chaque semaine marchés, concerts et nombreuses animations, garantissant une fréquentation importante de la clientèle locale et touristique.

La terrasse, située à l'abri de la circulation et à seulement deux minutes à pied de la mer, constitue un véritable atout pour développer l'activité.

L'établissement offre un fort potentiel de développement et conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant s'investir dans un projet de vie au bord de l'océan.

Une modernisation et une nouvelle dynamique permettront d'exploiter pleinement les qualités de cette affaire reconnue dans la commune.

Les atouts :

- Emplacement de premier ordre au cœur de la station.
- Environnement touristique dynamique.
- Licence IV.
- Terrasse très appréciée en saison.
- Établissement bénéficiant d'une excellente notoriété locale.
- Important potentiel de progression.

À l'étage, se trouve un spacieux appartement permettant de loger une famille, ainsi que de deux studios indépendants, offrant un revenu locatif complémentaire.

Une belle affaire sur le littoral finistérien, idéale pour conjuguer qualité de vie, activité professionnelle et investissement immobilier.

Les murs commerciaux et d'habitation sont également proposés à la vente, constituant une opportunité de sécuriser l'investissement et de valoriser le patrimoine.

Chiffre d'affaires, bilans et informations complémentaires communiqués sur rendez-vous après étude du projet.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE 60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **142 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.