

Bar, Tabac avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique, proche de Lannion (22300)

Annonce **C1365113** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, secteur de Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar -tabac idéalement situé au cœur d'une commune dynamique des Côtes-d'Armor, à quelques minutes de Lannion.

Installé sur une place principale du village, au pied des commerces et à proximité immédiate du marché, cet établissement profite d'un passage quotidien important et d'un environnement commerçant particulièrement attractif.

Les locaux offrent de beaux espaces lumineux, ainsi qu'une terrasse en façade permettant d'accueillir la clientèle dans un cadre convivial par ces beaux jours.

Exploité avec sérieux depuis huit ans, il bénéficie d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'une fréquentation régulière liée à l'activité du centre-bourg.

Établissement bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	73 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 184 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.