Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar 60 places avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nantes (44000)

Annonce **C1365111** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Situé dans un quartier historique et particulièrement dynamique de Nantes (44000), à vendre le fonds de commerce d'un bar bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une visibilité de premier ordre.

Une véritable référence locale avec une clientèle fidèle et de passage.

Il propose :

- Une belle terrasse annuelle de 80 places, véritable moteur du chiffre d'affaires dès les beaux jours.
- Une salle intérieure chaleureuse de 60 places assises.

Qualité de vie et performance financière :

Le fonds de commerce offre un parfait équilibre entre rentabilité et confort de vie, un profil rare sur le marché nantais :

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi (2 jours consécutifs).
- Congés annuels : 5 semaines de fermeture par an.
- Rentabilité solide : Excédent brut d'exploitation (EBE) moyen de 130 000 € sur les 3 dernières années. Dossier financier sain et régulier.

Une affaire "clé en main", idéale pour un couple d'exploitants ou des associés souhaitant s'implanter sur un emplacement numéro 1 à Nantes, avec une rentabilité immédiate et un rythme de vie préservé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Éléments chiffrés :

EBE	111 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**339 760 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.