

Bar, PMU, Loto dans un quartier dynamique,, Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1365101** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Vosges - Saint-Dié-des-Vosges (88100) : Situé dans un quartier proche du centre-ville, à vendre un commerce de bar, PMU, FDJ bénéficiant d'une belle visibilité et d'un emplacement privilégié. Il offre une ambiance conviviale et chaleureuse, appréciée par une clientèle fidèle.

D'une superficie d'environ 100 m2, le commerce bénéficie d'un agencement fonctionnel, et d'un espace de travail parfaitement adapté à une exploitation en couple.

Les locaux sont sécurisés grâce à un système de vidéosurveillance et de télésurveillance, garantissant sérénité et tranquillité aux futurs exploitants.

Ouvert de 7h à 19h, et 4 à 5 semaine de fermeture annuelle, le potentiel de progression est réel.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires : 171 000 €.
- EBE : > 62 000 €.
- La gestion saine de cette affaire est l'assurance d'une reprise rentable.

Conditions de reprise :

- Apport minimum : 25 000 €.

Une affaire solide, rentable et prête à travailler dès le premier jour.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	171 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **134 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.