Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse face, la mer,, Canet-en-Roussillon (66140)

Annonce **C1365098** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre un restaurant idéalement situé face à la mer.

Entièrement rénové récemment, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de travail exceptionnel et une qualité de vie recherchée.

L'établissement dispose d'une belle terrasse de 35 places, parfaitement exposée, ainsi que d'une salle intérieure pouvant accueillir 40 couverts. La cuisine, spacieuse et parfaitement équipée, est dotée d'un matériel de qualité, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Le ticket moyen s'établit autour de 30 €, reflétant un positionnement commercial attractif.

Les performances économiques sont solides et régulières, avec un chiffre d'affaires d'environ 300 000 €, maintenu au fil des saisons, et un EBE r stable d'environ 87 000 €.

Un logement de fonction de type studio, idéal pour un couple d'exploitants, complète ce bien.

Cette affaire de qualité est idéale pour les professionnels de la restauration à la recherche d'un établissement clé en main, alliant emplacement d'exception, rentabilité et qualité de vie.

Une opportunité de travailler face à la grande bleue, dans l'un des secteurs les plus prisés des Pyrénées Orientales.

Un dossier complet sera remis après l'étude du projet et la visite de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**188 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Canet-en-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Canet-en-Roussillon : **13 246 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.