Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 90 m2 pour plusieurs activités dans un quartier dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1365094** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - local en très bon état, dans un quartier dynamique, entre une gare et la vieille ville.

Local d'une superficie d'environ 90 m2 agencé en deux espaces de 40 m2 chacun. Il est équipé de sanitaires accessibles PMR et d'une cave saine d'environ 8 m2.

- Bail commercial 3/6/9 à reprendre.
- Loyer : 1816 € /mois HC/HT.
- Taxe foncière : Aucune, à la charge du bailleur.
- Charges locatives : 45 € / mois.

Activités autorisées : Petites restauration sans extraction, vente de produits alimentaire secs, décoration, etc.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 816 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**128 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.