

Local commercial de 140 m2 sur un emplacement N°1,, Annecy (74000)

Annonce **C1365086** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A louer un local commercial en très bon état, situé sur un emplacement de premier choix et entouré d'enseignes.

Surface en rez-de-chaussée d'environ 90 m2, comprenant une surface commerciale d'environ 70 m2 avec 4m de hauteur sous plafond, une réserve et un WC. Au sous-sol directement accessible depuis le rez-de-chaussée, une seconde réserve d'environ 50 m2.

- Bail à créer avec période ferme de 6 ans.
- Loyer annuel HT HC : 55 000 €.
- Droit d'entrée : 49 800 € FAI.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 55 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.