Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 90 m2, Epagny Metz-Tessy (74330)

Annonce **C1365085** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

À louer, local d'activités en parfait état, équipé d'une porte sectionnelle et d'une place de parking privative extérieure. Surface globale de 90m2 environ répartis de la manière suivante: 65m2 au sol + 25m2 de mezzanine. Avec une hauteur sous plafond de 6mètres. Localisation permettant un accès rapide vers Annecy, A41 et Genève Bail commercial 3/6/9 à créer / possibilité d'effectuer un bail précaire selon projet Pas de charges locatives Taxe foncière faible Activités autorisées: artisanales, BTP, stockage/entreposage, et toutes autres activités sans réception de clientèle Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT/HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 180 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.