

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75003)

Annonce **C1365082** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un restaurant avec terrasses.

- Emplacement premium : Situé dans le 3ème arrondissement très branché de Paris, en plein cœur d'un quartier animé. Flux piétonnier et clientèle à fort pouvoir d'achat (active, locale et touristique).

Capacité d'accueil optimale :

- Intérieur : De 30 à 40 places assises dans une salle chaleureuse et lumineuse.
- Extérieur : Une belle terrasse de 20 à 30 places, un atout indispensable pour les beaux jours à Paris.

Configuration technique parfaite :

- Surface : 90 m2 parfaitement optimisés.
- Cuisine : Située en sous-sol, entièrement équipée, fonctionnelle et prête à l'emploi.
- Extraction : Véritable gaine d'extraction de 400 mm (adaptée à tous types de cuisson et concepts de cuisine chaude).

Conditions locatives avantageuses :

- Nouveau bail commercial (3/6/9) qui sécurise l'activité de l'acquéreur.
- Loyer très cohérent : 4 000 € / mois pour le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **504 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.