

Local commercial idéal pour Optique, Bijouterie, 38 m2 dans une rue piétonne et fréquentée,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1365081** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Cession de droit au bail - un plateau central dans une rue piétonne très fréquentée et commerçante. Arrêts de bus à proximité.

Le local commercial développe environ 39 m2 sur deux niveaux (surface de vente en rez-de-chaussée, atelier, bureau et WC à l'étage) et dispose d'une cave. Il bénéficie d'agencements de qualité, d'une climatisation réversible ainsi que d'une alarme anti-intrusion, de grilles métalliques micro-perforées, d'une vitrine sécurisée (SP 10), de caméras de vidéo-surveillance.

- Loyer non assujetti à la TVA (avec charges et taxe foncière) : 16 200 € par an. - Dépôt de garantie : 3 mois.
- Bail notarié, état des lieux réalisé par un huissier.
- Restauration et activités avec nuisances non autorisées, il pourrait idéalement convenir pour de bijouterie - joaillerie, opticien et acousticien.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.