Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600)

Annonce **C1365078** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Sud Manche - Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) : Implanté au cœur d'une commune dynamique du Sud-Manche, à vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement commerçant et animé, générant une clientèle locale fidèle ainsi qu'un passage régulier tout au long de l'année. Son bassin de vie actif, la proximité de nombreux commerces et services ainsi que son attractivité régionale assurent une activité pérenne.

Exploitée avec succès pendant de nombreuses années par un couple, cette affaire est aujourd'hui dirigée par un seul exploitant, tout en conservant un excellent niveau d'activité et une rentabilité démontrée. Cette situation met en évidence tout le potentiel qu'offre une reprise par un couple ou deux associés, qui pourront développer pleinement les capacités de l'établissement tout en bénéficiant d'un outil de travail déjà performant.

Un établissement complet et polyvalent l'établissement dispose de plusieurs espaces permettant de répondre à tous les types de clientèle :

- Salle de restauration en rez-de-chaussée : 40 couverts.
- Salle à l'étage : 60 couverts.
- Petite terrasse : 28 places.
- Grande terrasse estivale : 40 places.
- Soit une capacité totale pouvant atteindre 168 places, un véritable atout pour développer l'activité tout au long de l'année. Cette configuration permet d'accueillir simultanément différents types de clientèle : Clientèle quotidienne, repas ouvriers, repas d'affaires, repas de famille, banquets, anniversaires, associations, groupes et événements privés.
- Les deux terrasses représentent un véritable atout commercial. Très appréciées dès les beaux jours, elles offrent une capacité d'accueil supplémentaire particulièrement recherchée par la clientèle et constituent un levier de développement pour l'activité.
- L'ensemble est parfaitement entretenu et ne nécessite aucun investissement majeur, permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions.

Une organisation offrant une véritable qualité de vie.

L'exploitation actuelle privilégie un rythme de travail particulièrement confortable, devenu rare dans la profession :
- Ouverture de 7h à 19h.
- Fermeture le jeudi après-midi.
- Fermeture le samedi après-midi.
- Fermeture toute la journée le dimanche.
- 5 semaines de congés annuels.
- Une organisation permettant de concilier activité professionnelle et vie personnelle sans compromettre les excellents résultats de l'établissement.

Une équipe opérationnelle dès la reprise. :
- L'établissement fonctionne aujourd'hui avec une équipe composée de deux salariés et d'une apprentie, garantissant une reprise sereine et une continuité immédiate de l'activité. L'organisation actuelle a été mise en place pour répondre aux besoins de l'exploitant. Elle pourra être adaptée en fonction du projet des futurs repreneurs.

Une exploitation par un couple ou des associés permettra notamment d'optimiser naturellement la masse salariale tout en préservant la qualité de service et le potentiel de développement de l'établissement.

Des performances solides :

- L'établissement réalise un chiffre d'affaires supérieur à 300 000 HT, avec une rentabilité régulière et une activité parfaitement pérenne.

Les atouts de cette affaire :

- Établissement reconnu bénéficiant d'une excellente réputation.
- Emplacement de qualité en centre-ville.
- Deux salles de restauration (100 couverts) et deux terrasses(68 places), soit jusqu'à 168 places au total.
- Équipe en place garantissant une reprise sereine.
- Organisation adaptable selon le projet des repreneurs.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Activité immédiatement exploitable.
- Excellente rentabilité.
- Potentiel de développement (restauration, événements, banquets, etc).
- Appartement t4 inclus dans le bail.
- , logement compris.
- Idéal pour une reprise en couple, entre associés ou dans le cadre d'une reconversion professionnelle.

Cette affaire est une véritable opportunité :

- 168 places d'accueil réparties entre deux salles et deux terrasses.
- Une équipe déjà opérationnelle permettant une reprise immédiate.
- Une affaire historiquement exploitée par un couple, aujourd'hui gérée par un seul dirigeant, démontrant toute la solidité de son modèle économique.
- Plus de 300 000 de chiffre d'affaires HT.
- Prix de vente, rémunération, séquestre un logement de fonction t4 inclus dans le bail.
- Une qualité de vie remarquable grâce à une organisation équilibrée et à 5 semaines de congés annuels.

Un fort potentiel de développement pour un couple ou des associés souhaitant exploiter pleinement les capacités de l'établissement. Une opportunité de marché.

Le fonds de commerce bénéficie d'un positionnement tarifaire particulièrement attractif au regard :
- De son chiffre d'affaires supérieur à 300 000 € HT.
- De sa rentabilité démontrée.
- De la qualité de son emplacement.
- De sa clientèle fidèle.
- De son organisation déjà opérationnelle.
- De son potentiel de développement.

Le prix de cession a été volontairement fixé à un niveau très compétitif afin de favoriser une transmission rapide.

Au regard des performances économiques de l'établissement, il représente une réelle opportunité d'acquisition et un excellent rapport qualité/prix sur le marché des bar-restaurants.

Une affaire réunissant tous les critères recherchés par les repreneurs : Un établissement reconnu, rentable, immédiatement opérationnel, offrant un véritable confort d'exploitation et un important potentiel de développement.

Un établissement rentable, reconnu et immédiatement exploitable, tout en bénéficiant d'une véritable qualité de vie.

Une opportunité pour un couple ou deux associés souhaitant reprendre une affaire de qualité, proposée à un prix particulièrement attractif au regard de ses performances.

- Prix de vente de 150,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 9.33% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **68**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 730 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.