

## Boucherie, Charcuterie en plein centre d'une commune dynamique,, Grand Bourgtheroulde (27520)

Annonce **C1365076** postée le **20/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Eure - Grand Bourgtheroulde (27520) : Implantée au cœur d'une commune dynamique de l'Eure (27), à vendre le fonds de commerce d'une boucherie bénéficiant d'un emplacement de premier choix, offrant une très belle visibilité et un stationnement facile ; un véritable atout apprécié par une clientèle fidèle.

L'activité est aujourd'hui réalisée à 100 % en magasin.

Cette boutique à taille humaine est reconnue pour la qualité de ses viandes et réalise un chiffre d'affaires d'environ 300 000 €, réparti entre 70 % de boucherie et 30 % de charcuterie de revente.

Le potentiel de développement est important. La clientèle exprime une réelle attente pour une offre plus diversifiée : Spécialités bouchères crues, plats cuisinés, plats préparés, produits traiteur, etc, autant de pistes qui permettront à un professionnel motivé d'accroître rapidement le chiffre d'affaires.

L'affaire est parfaitement adaptée à un artisan accompagné d'un renfort ponctuel et est vendue libre de tout personnel.

Chiffre d'affaires : 300 000 €.

Prix de vente : 48 400 € FAI HT, soit environ 1 fois l'EBE, un prix particulièrement attractif au regard du potentiel de développement et des aménagements travaux qui permettront de franchir un nouveau cap.

Une opportunité sur un emplacement de grande qualité.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 300 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Grand Bourgtheroulde (27520), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Grand Bourgtheroulde : **4 500 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**