Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine et bio dans une zone touristique,, Forges-les-Eaux (76440)

Annonce **C1365075** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Forges-les-Eaux (76440) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine spécialisée en produits biologiques, régionaux et gourmands,
idéalement située sur un emplacement de premier ordre bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un parking gratuit.

Cette sympathique boutique séduit une clientèle fidèle grâce à une offre riche et authentique :
- Épicerie biologique et fine,
- Produits régionaux et spécialités normandes,
- Chocolats, confiseries et gourmandises,
- Large sélection de thés,
- Paniers gourmands,
- Produits diététiques et compléments alimentaires,
- Plantes aromatiques et produits de niche.

Avec peu de concurrence et implantée dans un secteur touristique dynamique, cette affaire offre un cadre de travail agréable.

Correspond également pour une reconversion professionnelle, sa petite structure, facilement gérable par une seule personne, avec une fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi.

Les chiffres clés :
- Chiffre d'affaires : environ 165 000 €.
- EBE : 37 000 €.
- Prix de vente : 68 400 € FAI HT.

Un avantage fiscal exceptionnel :
- Le secteur permet de bénéficier d'une exonération de l'impôt sur les sociétés à 100 % pendant 5 ans, un véritable atout pour optimiser un projet de reprise.

Éléments chiffrés :

EBE	37 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**68 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Forges-les-Eaux : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.