Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone dynamique,, Barentin (76360)

Annonce **C1365072** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Barentin (76360) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ bénéficiant d'une très belle visibilité, situé au cœur d'un bourg à proximité de Rouen (76).

C'est une référence locale, le passage incontournable pour la clientèle fidèle.

Le bar dispose d'un bel espace terrasse, particulièrement apprécié aux beaux jours.

Les soirées ne sont actuellement pas exploitées, laissant de nombreuses opportunités de croissance : Soirées foot, retransmissions sportives, événements à thème, animations estivales ; autant d'idées pour développer significativement le chiffre d'affaires.

L'établissement est actuellement fermé 1 jour et demi par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

Une affaire saine et immédiatement exploitable : 185 000 € de chiffre d'affaires, dont :
- 80 000 € de CA bar et produits taxables.
- 105 000 € de commissions.
- EBE : 100 000 €, offrant une très belle rentabilité.
- Commerce en très bon état ; aucun travaux à prévoir, démarrer une activité immédiatement.
- Affaire libre de personnel, idéale pour une gestion en couple.

Un fort potentiel de développement.

Un logement aménageable selon les besoins, avec cour et dépendance, un véritable atout pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Les murs sont proposés à la vente en option, offrant une opportunité supplémentaire de constituer un patrimoine.

Un prix particulièrement attractif : - Cette belle affaire est proposée à seulement 2,2 fois l'EBE, soit 224 600 € FAI HT, un excellent rapport qualité/rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**204 900 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Barentin (76360), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Barentin : **12 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.