

Restaurant licence IV 170 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1365067** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Affaire dans une belle ville du 92, proche de Paris.

Restaurant à transformer en bar brasserie Licence IV, climatisé, autorisation du bailleur.

170 places + 80 en terrasse. Linéaire de 30 m. Cuisine plain pied avec extraction.

Licence IV non exploitée + privatisation.

Loyer : 7221 euros HT comprenant 2 places de parking.

Équipe en place à négocier.

Prix : 1 045 000 euros à débattre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 309 m²

Surface totale : 309 m²

Loyer annuel : 86 652 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.