Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 80 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1365063** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'un magasin d'optique dans l'Aude - fonds de commerce.

Fonds de commerce d'optique situé en centre-ville d'une grande ville de l'Aude, en rue piétonne. Emplacement commercial central, visibilité piétonne et accès facilité pour une clientèle de secteur urbain et de proximité.

Magasin sans enseigne, agencement fonctionnel avec 3 postes de réception clientèle, 1 accueil, 1 salle d'examen de la vue et une partie atelier dédiée aux assemblages verres et montures.

Possibilité de développement avec l'embauche de personnel.

Prix du fonds de commerce : 122.000 euros.

- CA : 134.134 euros.

- EBE : 37.172 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 23 282 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	134 000 €
EBE en 2025	37 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.