

## Salon de coiffure, 70 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1365061** postée le **20/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce : Salon de coiffure (Aude).

Situé dans une grande ville du département de l'Aude, le salon bénéficie d'un emplacement sur une rue piétonne à fort passage, avec parkings à proximité facilitant l'accès clientèle et le turnover des rendez-vous.

Salon lumineux d'environ 70 m2 comprenant 3 postes de travail, 2 bacs à shampooing, un casque "climazon" et un comptoir caisse. Réserve d'environ 15 m2 équipée d'étagères, lave-linge, sèche-linge, frigo top, micro-ondes et cumulus grande capacité.

Aménagement opérationnel permettant une exploitation en gestion individuelle ou en petite équipe, clientèle de centre-ville et flux régulier.

Éléments financiers :

- Fonds : 62.000 euros.
- CA : 63.140 euros.
- EBE : 30.041 euros.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer annuel** : 9 000 €

**Éléments chiffrés :**

|             |          |
|-------------|----------|
| CA en 2025  | 63 000 € |
| EBE en 2025 | 30 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **62 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**