Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 110 couverts avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1365058** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Bar - brasserie. Affaire institutionnelle de centre-ville.

Situé en emplacement N°1 et bénéficiant d'un flux piéton important et d'un flux routier qui l'ai tout aussi, avec grand parking en face.

Idéal pour un couple de professionnel.

Établissement avec une partie brasserie de 80 couverts et sa terrasse d'environ 80 places + salle de bar 30 places assises et 40 places en terrasse.

Fermé le dimanche.

Chiffre d'affaires de 751 keuros. Excellente rentabilité.

EBE : 185 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer annuel : 41 050 €

Éléments chiffrés :

CA	751 000 €
EBE	185 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**493 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.