Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Tabac, Loto dans le Var (83)

Annonce **C1365057** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre - 100% des parts sociales d'une SCI - murs commerciaux occupés dans le Var.

Cette SCI est propriétaire d'un bien unique, des murs commerciaux occupés par un bar, tabac, loto au cœur d'un village du Var.

Activité pérenne et rémunératrice garantissant à elle seule le paiement des loyers.

Local commercial de 170 m2 + 1 cuisine + 1 réserve de 10 m2 + 1 WC pour handicapé + 1 salle d'eau avec WC. Le tout sur une cave d'environ 160 m2.

C.A annuel de 19.632 euros autofinançant l'échéancier de prêt courant jusqu'en mars 2035.

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	19 000 €
EBE en 2025	14 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**93 024 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**146 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.