

## Local d'activité / Entrepôt, 1500 m2, Châtelleraut (86100)

Annonce **C1365055** postée le **20/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Local d'activité à louer – Bâtiment 1 500m2 pour activité, commerce ou sport indoor à Chatelleraut (86100). Implanté en ZAC / retail park avec accès direct Argenson, ce bâtiment de 1 500m2 + un terrain de 1 200m2 (cour intérieure/terrasse) offrant des possibilités d'exploitation et de logistique adaptées aux activités de commerce, loisirs, sport indoor, cabaret, guinguette ou entreposage. Parking sur site facilitant l'accueil clients et salariés. Loyer : 5 000 HT/mois. Cession : à louer sans reprise. Emplacement stratégique en zone commerciale structurée, circulation et accessibilité optimisées pour flux client et livraison. Le bien convient aux projets nécessitant une surface importante en plain-pied dans un environnement retail. Pour une présentation détaillée, plans et visite, contactez notre cabinet pour organiser une étude et une visite sur site.

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre

Prix : **5 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

### Photos

---

