

Loto, PMU, Presse, Maroquinerie, Cigarettes électroniques dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1365051** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de loterie, loto, presse, cigarettes électronique - Maine-et-Loire.

Fonds de commerce multi-activités (loterie/loto, PMU, presse, bagagerie/maroquinerie, cigarettes électroniques) situé en ville moyenne du Maine-et-Loire.

Emplacement bénéficiant d'un flux de clientèle local et de passages réguliers, positionnement commercial adapté aux besoins du secteur.

Commerce structuré autour d'un comptoir central pour les jeux et la presse, avec linéaires dédiés à la bagagerie/maroquinerie et un espace pour cigarettes électroniques.

Exploitation opérationnelle permettant une gestion quotidienne fluide.

L'affaire est à exploiter par 2 exploitants ainsi qu'une équipe de salarié.

Éléments financiers :

- EBER plus de 300.000 euros.

- Prix du fonds : 649.000 euros HAI.

Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 116 000 €
EBE	322 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **649 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **260 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.