

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 30 places avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1365050** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, presse - Loir-et-Cher.

Vente de fonds de commerce d'activités complémentaires : Bar, tabac, presse, loterie.

Établissement de village dans le loir-et-cher, situé au centre avec parking public en face, facilitant l'accès des clients locaux et de passage.

L'agencement fonctionnel comprend une salle de bar de 30 places, une salle attenante équipée d'un billard et sanitaires, complété par une terrasse extérieure de 25 places en vis-à-vis.

Comprend un logement (environ 80 m2) de fonction avec cuisine, salon, trois chambres, un grand garage, cour et jardin.

L'exploitation est adaptée à une gestion en couple ou avec un salarié polyvalent.

Chiffre d'affaires : plus de 130 00 euros.

EBER : environ 75 000 euros.

Prix du fonds : 154 000 euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 10 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	135 000 €
EBE en 2025	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	62 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.