

Gîte, Chambres d'hôtes, Organisation de réception, 950 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1365049** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de salons de réception, événementiel, couchages, domaine de charme - Maine-et-Loire.

Domaine dédié à l'événementiel, composé de salons de réception et couchages.

Site exploité exclusivement pour de l'événementiel, offrant une configuration adaptée aux réceptions de grande capacité et à l'accueil de groupes.

Situé en Maine-et-Loire dans une petite ville, le domaine bénéficie d'un environnement périurbain et d'un accès adapté aux événements régionaux.

Le positionnement territorial permet une clientèle événementielle locale et nationale, avec des facilités de stationnement et d'accueil sur site.

Éléments chiffrés :

- Terrain de plus 6ha.
- Bâti environ 950 m2.
- Parking de 250 - 300 places.
- Piscine 11 x 7 m.
- Terrain de tennis aux dimensions réglementaires.
- Prix du fonds de commerce : 440.000 euros HAI.
- Prix des murs : 1.890.000 euros HAI.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un terrain de tennis**

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 950 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 330 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **1 890 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.