

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1365043** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - snacking.

Située à 2 pas de la gare de la ville, cette boulangerie bénéficie d'un flux de clientèle tout au long de la journée et d'une arrivée massive de clients pendant les week-end et la saison touristique.

Elle propose une gamme complète de pains, viennoiseries, pâtisseries, snacking, boissons, cafés, etc.

Elle peut recevoir ses clients sur une terrasse située devant l'établissement.

Le stationnement est facile et à proximité immédiate l'équipement complet permet une continuité, voire un développement de la production.

La surface de production et de vente peut être augmentée de 100 m2, si besoin.

Établissement placé en redressement judiciaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 56 297 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	645 000 €
EBE en 2025	139 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	583 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	233 000 €

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.