Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 28 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1365038** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à Rennes (35000) à vendre.

Droit au bail d'un local commercial de 28 m2, situé en centre-ville de Rennes, emplacement N°o1 le long d'une rue commerçante du centre historique.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 044 euros HT + charges : 60 euros HT.

Cession du droit au bail : 46 000 euros.

Emplacement à fort flux piéton et desservi par les transports en commun, offrant une visibilité pertinente pour une boutique de commerce de détail.

Surface de vente optimisée pour un concept boutique, implantation idéale pour un commerçant recherchant un emplacement central à Rennes.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 1 044 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**46 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.