Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Accessoire, Articles de sport, 300 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1365037** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'articles de pêche, implanté dans le Pas-de-Calais. 100 000 habitants (nord-ouest).

Cellule commerciale de 300 m2 au sein d'un petit centre commercial urbain (supermarché, services, boulangerie, pharmacie), face à un vaste parking. Bâtiment contemporain (construction 2000) offrant un plateau dégagé et lumineux de 250 m2 avec larges fenêtres, complété par 50 m2 de réserves et bureau. Chauffage gaz.

Affaire exploitée depuis 35 ans, clientèle fidèle, assortiment complet des grandes marques d'articles de pêche.

Exploitation mono-gérant, fonctionnement rodé, possibilité d'activités complémentaires dans la cellule.

Développement commercial possible via le web.

Éléments financiers :

prix fonds de commerce 62 000 .

- CA : 162 317 euros.

- EBE : 24 579 euros.

- Murs en option : 330 000 euros.

Financement du stock envisageable (35).

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	162 000 €
EBE en 2025	24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**62 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.