

Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide du midi 30 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1365035** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant - Ardèche, dans un village touristique proche de la vallée du Rhône.

Fonds de commerce : Restaurant polyvalent (restaurant du midi, grill, pizzeria, snacking).

Établissement exploitable en restauration traditionnelle et rapide, avec possibilité d'évolution d'offre.

Situé en Ardèche, au sein d'un petit pôle commercial (tabac / presse / loto, boucherie, épicerie), l'emplacement bénéficie d'un flux régulier de clientèle de quartier et de passage.

Local récent et entretenu, décoration et équipements de qualité, matériel pleinement fonctionnel.

Licence III en place.

Capacité : 30 couverts en salle et 35 - 45 en terrasse. Cuisine conçue pour tout préparer sur place ; exploitation actuellement en semaine avec ouverture envisageable le week-end.

Personnel en place : un salarié peut rester selon les attentes de l'acquéreur.

Tout le matériel est inclus dans la cession.

Ce bien correspond aussi bien aux attentes d'un professionnel qui sera secondé par un ou des salariés ou à celle d'un couple l'établissement dispose d'une très grosse marge de progression, afin de fiabiliser le montage financier un apport de 40 000 euros est nécessaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **45**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	179 000 €
EBE en 2025	56 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.