Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1365034** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant en Ardèche.

Un beau fonds de commerce de restauration implanté en Ardèche, dans un environnement calme en bordure de la voie verte « via Ardèche ».

Le site occupe une ancienne gare réaménagée offrant trois salles et une terrasse extensible, capacité jusqu'à 80 couverts. Trois parkings, adaptés à l'accueil d'autocars, facilitent la desserte et l'accès touristique.

Clientèle locale et de passage, exploitation actuelle concentrée sur le service du midi avec fréquentation régulière (environ 50 couverts/jour, pic à 65 en saison).

Panier moyen : 22 euros en semaine, 30 euros le week-end.

Organisation actuelle : Équipe correspondant à 2,5 ETP, un seul service, cuisine axée sur le fait maison.

Le bâtiment est en bon état (électricité et chauffage récents), cuisine fonctionnelle avec équipements neufs (dont four) ; travaux de décoration à prévoir.

Il existe une possibilité d'achat des murs et de location sur place.

Cet établissement dispose d'un beau potentiel de développement : soirées thématiques, ouverture en soirée, snacking, glacier, animations musicales la proximité de la via ardèche est un atout important.

Cette affaire correspond aux attentes d'un couple de professionnels qui soit souhaite travailler à deux soit engager un beau développement.

Avec un EBE retraité de 100 000 euros.

Le rachat de ce fonds de commerce nécessite de disposer d'un apport de 60 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	266 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**209 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire :	**64 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.