

Traiteur, Restaurant du midi 26 couverts avec terrasse proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1365032** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant du midi / activité traiteur - emplacement stratégique entre Montpellier et Nîmes.

Situé au cœur d'un village dynamique, sur un axe très fréquenté entre Montpellier et Nîmes, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et des principales zones d'activités économiques.

Exploité uniquement du lundi au vendredi le midi, l'établissement s'adresse à une clientèle fidèle composée d'actifs, d'entreprises locales et de résidents.

Son activité de restauration traditionnelle du midi et de traiteur offre un fort potentiel de développement (ouvertures en soirée, week-end, événements, livraison, etc).

L'établissement dispose d'une salle de 26 couverts, d'une terrasse de 24 places et d'une cuisine entièrement équipée avec du matériel de bonne facture, permettant une reprise immédiate sans investissement.

Le ticket moyen est de 25 euros.

Affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant allier rentabilité et confort d'exploitation.

Le dossier complet sera communiqué après l'étude et la validation du profil de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 9 389 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	110 000 €
EBE en 2025	42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	29 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Montpellier (34000)**, Hérault, Occitanie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.