Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 45 chambres dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1365031** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Station balnéaire - 2 hôtels-bureau étoilés (environ 45 chambres) à vendre de façon indissociable.

Bénéficiant d'une activité pérenne et d'une excellente rentabilité.

Les établissements affichent un chiffre d'affaires annuel cumulé hors taxes 950 000 euros, témoignant de la solidité de l'exploitation et de son potentiel.

Les chambres, confortables et bien entretenues, répondent aux attentes d'une clientèle touristique et professionnelle. Ils disposent d'espaces fonctionnels permettant une exploitation immédiate, sans interruption d'activité.

Son implantation, la clientèle fidélisée et les perspectives de développement en font une opportunité idéale pour un exploitant indépendant, un groupe hôtelier ou un investisseur.

Les atouts de l'établissement :

- Un hôtel (environ 30 chambres) + 1 hôtel (environ 15 chambres).

- Exploitation saine et activité régulière.

- Emplacement de 1er ordre.

- Établissements parfaitement entretenus, immédiatement opérationnels.

- Entièrement climatisés équipements et installations conformes aux besoins de l'exploitation.

- Entièrement aux normes.

- Personnel en place autonome et compétant, réservant à l'exploitant du temps libre.

L'achat groupé permet des économies d'échelle par la mise en commun des personnels des deux établissements l'un des deux établissement dispose d'un logement de fonction.

- Chiffre d'affaires cumulé HT : 950 000 euros (690 keuros + 260 keuros).

- EBE cumulés : 320 keuros.

Éléments financiers :

- Prix de cession des titres : 2 348 500 euros.

Le dossier de présentation complet, comprenant les informations financières et les modalités de cession, est disponible sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Nombre de chambres : **45**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	259 000 €
EBE en 2025	77 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**599 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.