Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 29 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1365029** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente des titres d'une société d'exploitation d'un hôtel à vocation « hôtel bureau », 29 chambres, implanté dans les Bouches-du-Rhône.

Situé en périphérie d'une ville moyenne du département, dans une zone calme, cet hôtel de charme s'étend sur un terrain d'environ 5 000 m2 avec 1 200 m2 de bâti.

Établissement organisé pour l'accueil d'une clientèle touristique et/ou d'affaires et de séminaires : réception, cuisine et salle de petits-déjeuners, salle de conférence, 29 chambres réparties sur trois bâtiments, piscine chauffée et locaux techniques. Accès routier aisé et parking clos sur site.

Maison de fonction indépendante (séjour-cuisine, 3 chambres) offrant un cadre de vie très agréable aux exploitants.

Restaurant partenaire à proximité immédiate.

Vente en cession de parts sociales sur la base du bilan au 31/01/2026, disponibilités et dettes ramenées à 0 au jour de la vente.

Données financières :

- Prix affiché 1 484 000 euros (cession de titres).

- Chiffre d'affaires : 511 366 euros.

- EBE : 206 868 euros.

Surface terrain 5 000 m2, surface bâtie 1 200 m2.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **29**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 48 071 €

Éléments chiffrés :

CA	511 000 €
EBE	246 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**520 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.