

## Auberge, Restaurant avec terrasse, Vailly (74470)

Annonce **C1365028** postée le **20/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

A louer un restaurant - auberge de charme - Vailly (74470).

Situé à 20 minutes de Thonon-les-Bains, dans la couronne thononaise, cet établissement de 439 m2 prend place dans un authentique moulin du XVIIe siècle, offrant un cadre naturel rare et une atmosphère chaleureuse. L'emplacement au cœur d'un écrin de verdure bénéficie d'un parking privatif facilitant l'accueil de la clientèle.

L'auberge propose des espaces adaptés à une exploitation de restaurant de qualité, avec une salle au charme traditionnel, une terrasse, ainsi que 5 chambres cosy permettant d'accueillir une clientèle de séjour ou de passage.

Un logement sur place, inclus dans le loyer, apporte un confort d'exploitation essentiel pour un couple repreneur.

La cuisine est partiellement à équiper.

Ce local est proposé sans reprise, dans un environnement touristique et résidentiel recherché, avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement intéressant.

Loyer mensuel : 5 000 euros HT.

Charges : 350 euros HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 439 m²

**Surface totale** : 439 m²

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : **5 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vailly (74470), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vailly : **813 ( sos villages )**

### Photos

---

