

Confiserie, 840 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1365025** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Confiserie artisanale - Vaucluse (84).

Cette entreprise se situe sur un axe fréquenté du département du Vaucluse et bénéficie d'une très belle visibilité. Elle est spécialisée principalement dans la production de fruits confits et la vente de calissons, nougats et chocolats.

L'établissement dispose d'une surface totale de 840 m2 environ comprenant un magasin de 100 m2 environ, une zone bureau direction avec espace repos de 60 m2 environ, d'une première zone de préparation de 45 m2 environ, d'une deuxième zone de préparation de 40 m2 environ, d'une zone de production de 250 m2 comprenant 2 étuves, d'une chaufferie de 20 m2 environ, d'un espace chambre froide positive et négative de 125 m2 environ, ainsi que d'une mezzanine de 200 m2 environ.

Elle profite d'un véritable savoir-faire reconnu et d'une excellente notoriété.

Cette société se positionne sur le segment haut de gamme du marché en offrant à sa clientèle une qualité premium.

Elle dispose d'une clientèle de professionnels et de particuliers.

Le chiffre d'affaires est réalisé à hauteur de 55 % par la vente aux professionnels et à hauteur de 45 % par la vente en magasin.

En quelques chiffres :

- CA 2025 : 558 keuros.
- EBE retraité : 166 keuros.
- Capitaux propres : 406 keuros.
- Stock : 200 keuros.
- Loyer : 60 000 euros / an.
- Effectif : Exploitation en couple avec 2 CDI et 3 CDD.

Cession des parts sociales sur une base de valeur de fonds de commerce de 180 keuros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 840 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA	558 000 €
EBE	166 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	180 922 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	880 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.