Image not found
https://www.cent.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 250 m2 sur un emplacement N°1,, Cavaillon (84300)

Annonce **C1365017** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Cavaillon (84300) : Situé à la sortie de Cavaillon RD 31 en direction de L'Isle-sur-la-Sorgue, à louer un local commercial de standing d'environ 250 m2 dont 28 m2 de réserve bénéficiant d'un emplacement stratégique avec très forte visibilité commerciale et important flux véhicules (17000 véhicules / jour) et un accès direct des deux cotés de la route. Terrain de 2200 m2 avec 17 places de parking.

Idéal pour une enseigne nationale, showroom, activité de négoce, équipement de la maison, mobilier, décoration, automobile, sport, salle d'exposition, commerce spécialisé ou activité nécessitant visibilité et accessibilité.

Un local à fort potentiel commercial.

Le bien développe environ 500 m2 entièrement exploitables.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale : environ 250 m2.
- Mezzanine 28 m2.
- Hauteur sous plafond de 2,6 à 5,5 mètres.
- Grand volume intérieur.
- Local immédiatement exploitable.
- ERP m5.
- Belle façade commerciale.
- Accès livraison et logistique.
- 17 places de parking.
- Flux véhicules important (17 000 véhicules / jours).

Idéal pour :

- Showroom.
- Boulangerie.
- Commerce de détail.
- Enseigne nationale.
- Mobilier / décoration.
- Équipement professionnel.
- Activité automobile.
- Sport / loisirs.
- Électroménager.
- Négoce professionnel.
- Salle d'exposition.
- Stockage avec accueil clientèle.

Taxe foncière : 1700 € HT / an.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Prix : **3 666 €**

Localisation

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cavaillon : **25 204 (ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365017/16.jpg