

Local commercial de 38 m2 pour plusieurs activités dans une rue commerçante,, Arles (13200)

Annonce **C1365016** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : Idéalement situé dans une rue très commerçante, à louer un local commercial de 38 m2 bénéficiant d'un emplacement recherché, offrant une excellente visibilité et un fort passage piéton.

Le local est en très bon état, aucun travaux n'est à prévoir. Il est prêt à accueillir immédiatement une activité.

caractéristiques :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Parkings à proximité.
- Surface : 38 m2.
- Point d'eau et WC.
- Local en très bon état.
- Tous commerces (selon autorisations en vigueur).

Conditions locatives :

- Charges : 67 € HT / mois, correspondant principalement à la taxe foncière, la teom et autres taxes récupérables.

Le local constitue une opportunité pour implanter ou développer une activité dans l'un des secteurs les plus attractifs du centre historique d'Arles.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

