Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1365015** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Situé dans un secteur accessible et fonctionnel, à louer un local d'environ 150 m2 idéal pour une activité professionnelle, artisanale ou de stockage léger.

Description du bien :

Le local se compose de :

- 2 bureaux indépendants.
- Un espace entrepôt - stockage.
- WC et point d'eau.

Il bénéficie également de :

- Une cour intérieure commune.
- Une porte sectionnelle électrique (2 m de largeur x 3 m de hauteur) permettant l'accès à un véhicule utilitaire ou à une voiture.
- Possibilité de stationner 2 véhicules ou fourgons à l'intérieur.
- Stationnement complémentaire à proximité.

Conditions financières :

- Taxe foncière : environ 500 € / an.
- Pas de charges.

Conditions d'exploitation :

- Activités de restauration (métiers de bouche) non autorisée.
- Activité nocturne non autorisée.

Le bien offre un bon compromis entre bureaux et espace de stockage, idéal pour une entreprise artisanale, logistique légère ou activité mixte.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Prix : **800 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage