

Immeuble de 3778 m2 occupé dans un quartier fréquenté,, Colombes (92700)

Annonce **C1365009** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Colombes (92700) : A vendre des murs occupés en bloc d'un immeuble d'une surface totale approximative de 3778 m2.

Le bâtiment récent se trouve le long de la a86, dans un quartier qui a été entièrement rénové dont l'accès se fait aisément par la rocade de l'a86, une gare SNCF, nombreux bus.

Le bâtiment est composé de :

- Rez-de-chaussée.
- R+1.
- R+2 une terrasse.

Les locataires, avec baux commerciaux : Une enseigne du commerce et de la distribution, traiteur gastronomie inclusive avec talents atypiques, ferme aquaponique innovante d'Europe.

Surface commerciale : 3 778 m²

Surface totale : 3 778 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **4 240 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **2 942 €**
Montant honoraires : **144 %**

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.